

**PASO Brno
akciová společnost
Bašty 415/6, 656 59 Brno
Česká republika
Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 772**

IČ 46347259

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2012

Brno, květen 2013

1. Zpráva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

Vážení akcionáři,

PASO Brno a.s. se i v průběhu roku 2012 nadále orientovala především na udržení funkčního stavu majetku s perspektivním využitím, na zvýšení jeho využití a na udržení zisku i činností souvisejících s logistikou v řetězci kombinované přepravy, které jsou z dlouhodobého hlediska v regionu lukrativní, vzhledem k příhodnému umístění areálu Modřice v těsné blízkosti dopravních cest železniční a dálniční automobilové nákladní dopravy.

Realizovaná obchodní politika dodavatelů tuhých paliv, tj. neúměrné zvyšování našich pořizovacích cen, nebyla kompenzovatelná trhem akceptovatelným procentem obchodní marže z prodeje tuhých paliv našim odběratelům. Komfort vytápění plynem a elektřinou, upřednostněný konečnými spotřebiteli před nižšími náklady na otop tuhými palivy s nutností skladování zásob tuhých paliv, včetně hospodaření s odpady spalování tuhých paliv, byl nadále rozhodujícím kritériem našich potenciálních zákazníků pro volbu jiných druhů než pevných paliv, které způsobilo další pokles prodeje tuhých paliv roce 2012.

I při trendu omezování dodávek ve velkých kontejnerech na východní trhy a přetrvávajícím negativním vlivu konkurence automobilové nákladní dopravy na poptávku po přepravě v kontejnerech železnicí se ovlivnila výše objemu tržeb za kontejnerové manipulace. Nadále přetrvávalo obtížné zajišťování kvalitních přepravních kontejnerů i železničních kontejnerových vagónů u dopravců v čase a ve stavu, který by vyhovoval přísným podmínkám pro zahraniční železniční přepravy.

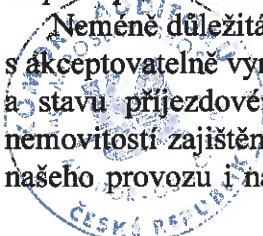
Stále negativně působil málo účinný postup státu k odlehčení dálniční automobilové nákladní dopravy, včetně absence motivačních opatření ve prospěch posílení postavení železniční dopravy v konkurenci s nákladní automobilovou dopravou.

Vzhledem k přetrvávající nejistotě ve vlastnictví a budoucím využití pozemků v okolí hlavního nádraží v Brně, a tedy i staveb PASO Brno a.s. v areálu Uhelná-Křídlovická, poškozených hrubým způsobem dosud nezjištěným pachatelem, nebyla i přes zpracovanou a připravenou projektovou dokumentaci na jejich opravu pro další využití taková oprava realizována. Na základě našeho znaleckého posudku na cenu za pronájem pozemků pod těmito budovami bylo dosavadnímu vlastníku ČD a.s. uhrazeno nájemné za zastavěné předmětné pozemky, avšak tento nadále požaduje doplatit nájemné podle svého znaleckého posudku za léta 2007 až 2012 ve výši převyšující v současnosti 1,2 milionu Kč. Lze tedy i nadále očekávat, že tohoto svého údajného nároku se bude domáhat soudní cestou. Pro další léta bude postup v této věci obdobný, pokud např. příslušný stavební úřad nestanoví ve vztahu k poškozeným objektům jinak.

Vývojem v nabídce a v konkurenčních cenách, v poklesu hospodářské činnosti či jejího přesunu do jistějších, zejména nezastavených nemovitostí nebo jiných požadovaných lokalit, došlo v roce 2012 k podstatnému snížení výnosů z pronájmu našich nemovitostí.

Obtížným podmínkám na trhu ve většině komodit v roce 2012 odpovídá úměrný pokles výnosů. Zásadním způsobem se však projevil dopad z nekvalifikovaného zcizení a předání akcií Východočeských plynárenských strojírů se sídlem Rosice u Chrasti, podle neplatné smlouvy z důvodu vady podpisu, a to dopad ve výši -16077 tis. Kč z jejich účetní hodnoty, který tak způsobil strmou změnu dlouhodobé mírné ziskovosti na téměř likvidační ztrátu, vytvořenou zaúčtováním škody z výše uvedeného zcizení a předání akcií. Společnost tak vykázala za rok 2012 vysokou ztrátu ve výši 16049 tisíc Kč. O způsobu odstranění vzniklé škody, odpovědné osobě, resp. o způsobu stanovení výše náhrady škody budou vedena příslušná jednání v roce 2013.

Neméně důležitá je však skutečnost, že i v roce 2012 se podařilo udržet v potřebném rozsahu a s akceptovatelně vynaloženými náklady, mimo stavu ve výše uvedeném areálu Uhelná-Křídlovická a stavu příjezdové účelové komunikace k areálu v Modřicích, dobrou funkčnost užívaných nemovitostí zajištěním zhodnocení a oprav našich nemovitostí tak, aby více odpovídaly potřebám našeho provozu i nájemců. Avšak vynuceným odčerpáním vytvořených a nezbytných finančních



rezerv pro mimořádné výpadky, havárie, resp. pro úpravy, opravy a vyžadované investice, bylo ohroženo zajištění stavu jistoty provozování nemovitostí, odpovídajícího atributům udržitelného rozvoje a podstatného také pro zachování výše tržního ocenění obhospodařovaných nemovitostí a udržení podmínek pro výnosovost jejich provozování.

I přes avizovanou nejistotu vývoje hospodářství České republiky v roce 2013 očekáváme postupně v následném období zvýšený zájem investorů, dopravců a speditérů resp. rejdářů, který by mohl přispět k posílení pozice našeho areálu v Modřicích, zejména v období realizované rekonstrukce dálnice D1 a v oblasti stávajících pronájmů, či dále dle zpracované studie rozvoje areálu v Modřicích, v uvažovaných nově vybudovaných skladových, lehkovýrobních a výzkumně-vývojových prostorách, a to k většímu zapojení tohoto areálu v dopravním řetězci toků kombinované, silniční i železniční dopravy, resp. dalšího uspokojování požadavků na nemovitosti a jejich specifické určení. PASO Brno a.s. tak očekává udržení, resp. mírné zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku i v následném období.

Nadále tedy počítáme s udržení cen pronájmu nemovitostí, s možnou výměnou stávajících nájemců i rozšiřováním jejich požadavků na rozsah pronájmů, ovšem s udržováním příslušné a nezbytné úrovně provozních či překlenovacích finančních rezerv, při rozšiřování pronájmů dosud volných skladových ploch stávajícím i novým podnikatelským subjektům, a to případně i s budoucí rekonstrukcí a dostavbou objektů, vnitřních komunikací i zpevněných ploch, zajišťovaných především zhodnocováním pronajímaných nemovitostí jejich nájemníky s naší dílčí účastí na jeho financování formou smluvních dlouhodobějších zápočtů v platbách nájemného našimi nájemci, nebo nezbytně zhodnocováním nemovitostí plně z vlastních prostředků, resp. prostředků externích investorů.

Nezbytnou podmínkou pro uvažovaný způsob rozvoje v roce 2013 i následně je však udržení vlastnictví k předmětnému majetku v areálu Modřice, vynuceně zatíženého zástavním právem za úvěry propojených osob, a to jako majetku, jehož pronajímání je zásadním zdrojem výnosů pro financování činností i možnosti dalšího rozvoje naší akciové společnosti.

.....
Ing. Jiří Krš
předseda představenstva
PASO Brno a.s.

V zastoupení minulého předsedy představenstva Ing. Jiřího Krše pro účely auditu a zveřejnění ve sbírce listin podepisuje nezměněnou textací vypracovanou Ing. Jiřím Kršem v květnu 2013 nový statutární zástupce společnosti Ing. Tomáš Patočka ke dni 1.8.2014.



Ing. Tomáš Patočka
Statutární ředitel PASO Brno a.s.

2. Základní identifikační údaje a.s.

- PASO Brno a.s.
- Bašty 415/6, 656 59 Brno
- IČ 46347259
- DIČ CZ46347259
- právní forma - akciová společnost
- datum založení 1.5.1992
- bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 64800-621/0100
- základní kapitál - 100 000 tisíc Kč
- neregistrované listinné akcie na majitele
 - 20 000 ks akcií ve jmenovité hodnotě: 1 000 Kč
 - 8 ks akcií ve jmenovité hodnotě: 10 000 000 Kč

3. Struktura akcionářů a.s.

Ke dni 29.12.2000 byla změněna podoba ze zaknihovaných cenných papírů na listinné neregistrované cenné papíry na majitele. Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba, která akcie předloží.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Vlastnictví akcií je naposledy prokazatelné při předání akcií při jejich emisi. Převedením akcií na akcie na majitele není možné dovodit, že předkladatel akcií na valné hromadě v běžném roce je jejich vlastníkem a tedy ani určit, kdo a v jaké míře naše akcie vlastní k 31.12.2012.

4. Složení orgánů společnosti

K 31.12. 2012 tvořily orgány akciové společnosti PASO Brno

- představenstvo - statutární orgán:

Ing. Jiří K r š	<i>předseda</i>
Bc.Ing. Jiří K r š	<i>místopředseda</i>
Ing. Jiří S t a n ě k	<i>člen</i>

- dozorčí rada:

Prof Ing. Vladimír K y z l i n k, DrSc.	<i>předseda</i>
Ing. Jiří Š v a r c	<i>místopředseda</i>
Ing. Vladimír K ř í ž e k, CSc.	<i>člen</i>

5. Rozvaha (v tis. Kč) v letech 2010 - 2012

V této a následující tabulce jsou uvedeny podle § 20 zákona č. 563/91 Sb. hlavní údaje z účetní závěrky za léta 2010 až 2012 ověřené auditorem.



název položky / rok	2010	2011	2012
Aktiva celkem	72271	72680	55192
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
Dlouhodobý majetek	36081	34953	33561
Dlouhodobý hmotný majetek	18058	16930	15538
Finanční dlouhodobý majetek	18023	18023	18023
z toho: opr. položky k dlouhod. fin. majetku	0	0	0
ostatní dlouhodobé CP a vklady TÚ	18023	18023	18023
CP v podnicích s podstatným vlivem	0	0	0
Oběžná aktiva	36190	37727	21631
Zásoby	157	661	151
Dlouhodobé pohledávky po korekci opr.položkou	0	0	0
Krátkodobé pohledávky po korekci opr.položkou	14538	16559	18108
Krátkodobý finanční majetek	21495	20507	3372
z toho: krátkodobé cenné papíry a podíly	17178	17816	1740
Ostatní aktiva	0	0	0
Pasiva celkem	72271	72680	55192
Vlastní kapitál	70358	70375	54326
Základní kapitál	100000	100000	100000
z toho: zákl.kapitál zapsaný v OR	100000	100000	100000
Fondy tvořené ze zisku	1673	1678	1679
Hospodářský výsledek minulých let	-31411	-31320	-31304
Hospodářský výsledek účetního období	96	17	-16049
Cizí zdroje	945	1337	847
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	945	1337	847
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Ostatní pasiva	968	968	19

Hospodářský vývoj akciové společnosti v období let 2010 až 2012 lze souhrnně charakterizovat hodnotami majetku společnosti a zdrojů jeho krytí:

- na dramatickém poklesu celkových aktiv o 24% se podílí především pokles oběžných aktiv ze snížení hodnoty krátkodobého finančního majetku, způsobeného nekvalifikovaným zcizením a předáním 26% balíku akcií Východočeských plynárenských strojíren a.s. v Rosicích u Chrasti na základě neplatné smlouvy
- na poklesu celkových pasiv se podílí především dramatický pokles vlastního kapitálu, způsobený hlubokou ztrátou v hospodářském výsledku účetního období ze zaúčtování škody ve výši 16077 tis. Kč účetní hodnoty výše uvedených zcizených a předaných akcií a dále i pokles cizích zdrojů v krátkodobých závazcích



6. Výkaz zisku a ztrát (v tis. Kč) v letech 2010 - 2012

<u>název položky / rok</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Výkony a prodej zboží	9946	9364	8481
z toho: tržby za prodej vl.výrobků, služeb a zboží	9946	9364	8481
Změna stavu vnitr.zás.vl. výroby	0	0	0
Aktivace	0	0	0
Výrobní spotřeba a náklady na prod. zboží	4447	4455	3691
Přidaná hodnota	5499	4909	4790
Osobní náklady	3576	3737	4054
Odpisy nehmotného a hmotného dlouh.majetku	1230	1190	1172
Zůstatková cena vyřazeného dlouhodobého majetku	19	0	23
Zaúčtování rezerv, opr.položek a časového rozlišení do provozních nákladů	-203	0	0
Daně a poplatky	493	492	535
Ostatní provozní výnosy	15	2	1059
Ostatní provozní náklady	307	102	16399
Provozní výsledek hospodaření	111	-610	-16311
Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	0	0	0
Náklady z přecenění cenných papírů	0	30	0
Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	0	668	0
Výnosy z finančního majetku	40	0	0
Jiné finanční výnosy	86	127	284
Jiné finanční náklady	20	21	22
Finanční výsledek hospodaření	106	744	262
Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	217	134	-16049
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
Daň z příjmu za běžnou činnost	121	117	0
Výsledek hospodaření za účetní období	96	17	-16049

V roce 2012 klesla výše přidané hodnoty, a to především vlivem dalšího snížení objemu tržeb za služby a zboží způsobeného poklesem hospodářské činnosti nájemců a s tím souvisejícím snížením rozsahu pronajatých nemovitostí a objemu prodaného zboží. Tržby roku 2012 činily 91 % objemu tržeb roku 2011, a to vlivem poklesu poptávky v rozhodujících provozních činnostech pronájmu i poklesem jejich ocenění vývojem v konkurenčním prostředí trhu.

Prudký pokles výsledku hospodaření za účetní období způsobil pokles provozního hospodářského výsledku, způsobený zaúčtováním škody z výše uvedeného zcizení a předání akcií o účetní hodnotě 16077 tis. Kč, a to podle neplatné smlouvy z důvodu nedodržení způsobu podepisování zapsaného v obchodním rejstříku.

7. Vývoj tržeb za zboží a marže (tis. Kč)

Vývoj tržeb za zboží a marže v prodeji paliv koresponduje s obtížnějšími konkurenčními podmínkami mezi prodejci, často dotujícími uplatňovanou nízkou marží z jiných svých komodit. Nárůst nákupních cen od dodavatelů a prodražování železniční dopravy způsobily snížení reálné dosažitelného procenta marže a spolu s dalším oslabením poptávky na lokálním trhu, tak celkově vedlo k meziročnímu poklesu dosaženého objemu marže na 98% při poklesu hmotnostního objemu prodeje na 78% avšak při růstu % marže na 125% proti roku 2011. Za výše uvedených podmínek lze považovat objemový vývoj za reálně odpovídající situaci na trhu s pevnými palivy v námi obhospodařovaném sektoru a zajišťované lokalitě.



8. Objemy prodeje tuhých paliv v letech 2010 - 2012

Objemy prodaného paliva jsou uvedeny v tunách.

středisko / rok	2010	2011	2012
Modřice	360	269	211
hmotnost prodeje proti před. roku v %	98,09	74,72	78,44

V prodeji tuhých paliv roku 2012 nedošlo k očekávanému zvýšení poptávky v souvislosti s růstem cen ostatních zdrojů tepla a se zvyšujícím se sociálním tlakem na potenciální zákazníky. Naopak došlo k dalšímu snížení poptávky, a to především vlivem plynofikace vytápění v regionu, a pak i vlivem zvýšení cen výroby i dopravy tuhých paliv, které bylo nutno v nezbytné míře promítnout do našich prodejních cen. Hmotnostní objem realizovaného prodeje roku 2012 dosáhl 78% skutečnosti roku 2011.

9. Výsledky prodeje paliv (v tis. Kč) v letech 2010 - 2012

Prodej tuhých paliv je tradiční komoditou a býval v minulosti vždy nosnou komoditou obchodu PASO Brno a.s. V roce 2012 představoval jen 12,0% z tržeb za zboží a služby celkem, t.j. o 1,3 bodů méně proti roku 2011.

položka / rok	2010	2011	2012
náklady na pořízení prodaného zboží	1138	1060	831
tržby za prodané zboží	1405	1248	1016
marže	267	188	185
% marže z nákladů na pořízení zboží	23,46	17,75	22,26
objem marže proti předchozímu roku v %	97,09	70,41	98,40

V roce 2012 se zvýšilo reálně dosažitelné % marže z nákladů na pořízení zboží proti předchozímu roku na 125%, a to v důsledku úspěšně vybilancované obchodní cenové práce. Objem marže se snížil proti roku 2011 na 98%.

10. Výsledky kontejnerového překladiště v letech 2010 - 2012 (v tis. Kč)

Provozování kontejnerového překladiště, jako perspektivního článku v řetězci mezinárodní i celostátní kombinované dopravy v České republice, zakládalo z logiky věci dobré předpoklady do budoucna. V posledních letech však prolobovaným posilováním pozice nákladní automobilové dopravy a naopak zanedbáváním kvality parku dále poklesla výrazně poptávka po přepravě i deponování velkých kontejnerů.

Kontejnerová přeprava nadále postupně ztrácí konkurenceschopnost ve srovnání s pružnější,



levnější a více zboží sledující v průběhu přepravy nákladní automobilovou dopravou.

Ani notoricky známé negativní důsledky na plynulost a bezpečnost dálniční i silniční dopravy, na životnost dálnic i ekologii životního prostředí, stejně jako na větší nejistotu v čase a trase, zejména v návaznosti na námořní lodní dopravu, se nestaly rozhodujícím faktorem pro větší využívání kontejnerové železniční přepravy a nahrazování nákladní automobilové dopravy na větší vzdálenosti. Tržby posledních let za služby kontejnerového překladiště zobrazují vývoj reality kontejnerové přepravy jak z hlediska objemu, tak jejího trvale klesajícího trendu.

položka/rok	2010	2011	2012
tržby za služby kontejnerového překladiště	54	61	44

K dalšímu úbytku kontejnerových překladišť došlo i v průběhu roku 2012. Uvedené situaci odpovídají i realizované manipulační výkony ve výši 72% proti roku 2011. Ani v roce 2012 tak uvedený stav nepřispěl k pozitivnímu ovlivnění hospodářského výsledku roku 2012. Obrat v trendu dosavadního vývoje by vyžadoval motivační změny dopravní politiky nákladní dopravy. Konkurence schopné provozování drážní dopravy současným převažujícím dopravcem ČD CARGO a.s. však vyžaduje intenzivnější vstup konkurenčních dopravců na dopravní cestu železniční dopravy i vyšší poplatkovou zátěž nákladní automobilové dopravy přes území ČR.

11. Průměrný počet zaměstnanců a průměrný výdělek

položka / rok	2010	2011	2012
průměrný počet zaměstnanců	9	9	9
průměrná mzda (Kč)	21980	23156	24122
počet zaměstnanců k 31.12.	9	9	9

Vykazovaná průměrná mzda v roce 2012 proti průměrné mzdě v České republice 25 101 Kč činí 96,1 %.

12. Srovnání struktury tržeb a ost. výnosů v letech 2010 - 2012

položka / rok	2010	2011	2012
výnosy celkem	10088	10161	9824
z toho:			
tržby paliv v tis. Kč	1405	1248	1016
tržby za služby v tis. Kč	8541	8116	7465
ost. výnosy v tis. Kč	142	797	1343
tržby paliv v % z výnosů celkem	13,93	12,28	10,34
tržby za služby v % z výnosů celkem	84,66	79,87	75,99
ost.výnosy v % z výnosů celkem	1,41	7,85	13,67

Meziroční pokles podílu tržeb prodeje paliv na výnosech o 1,94 bodů je v roce 2012 doprovázen i poklesem úrovně podílu tržeb za služby o 3,88 bodů, avšak růstem podílu ostatních výnosů o 5,82 bodů.. Tržby za služby však zůstávají nadále nejvýznamnější a převažující položkou struktury celkových výnosů akciové společnosti.

13. Finanční a nefinanční informace

a) nenastaly žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni - viz příloha k účetní závěrce bod 2.

b) předpokládaný vývoj činnosti - viz úvod

c) aktivity v oblasti výzkumu a vývoje - netýká se PASO Brno a.s.



- d) aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích - netýká se PASO Brno a.s.
- e) společnost nemá organizační složku v zahraničí
- f) informace dle zvláštních předpisů - netýká se PASO Brno a.s.

14. Výrok auditora pro valnou hromadu (viz příloha)

15. Zpráva ovládané osoby o vztazích mezi propojenými osobami (viz příloha)

16. Účetní závěrka - úplný rozsah (viz příloha)





Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky sestavené
k 31. 12. 2012 za období roku 2012

PASO Brno, a.s., se sídlem Bašty 6, Brno, IČ 46347259

Základní údaje o auditované společnosti k 31. 12. 2012

<i>Obchodní jméno účetní jednotky</i>	PASO Brno a.s.
<i>Sídlo účetní jednotky</i>	Bašty 415/6, Brno
<i>Identifikační číslo</i>	46347259
<i>Právní forma účetní jednotky</i>	akciová společnost
<i>Hlavní předmět podnikání</i>	Pronájem a půjčování věcí movitých, skladování zboží a manipulace s nákladem, provozování drážní dopravy a dráhy na základě licence a úředního povolení, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<i>Výpis z obchodním rejstříku</i>	KS v Brně, oddíl B, vložka 772
<i>Předseda představenstva</i>	Ing. Jiří Krš
<i>Předseda dozorčí rady</i>	Prof. Ing. Vladimír Kyzlink, DrSc.
<i>Identifikace účetní závěrky</i>	účetní závěrka – kalendářní rok 2012
<i>Rozvahový den</i>	31. prosinec 2012
<i>Předpisy pro účetní závěrku</i>	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,• Vyhláška č. 500/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů,• České účetní standardy pro podnikatele číslo 001 až 023.
<i>Základní kapitál účetní jednotky</i>	100 000 tis. Kč
<i>Předpisy použité při ověřování</i>	Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů Mezinárodní auditorské standardy Aplikační doložky Komory auditorů České republiky
<i>Metoda ověřování</i>	Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit k datu 31. 12. 2012 zahrnoval ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti při jejím sestavení. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.
<i>Příloha zprávy auditora</i>	Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce

Zpráva nezávislého auditora
Auditorská zpráva určená akcionářům obchodní společnosti
PASO Brno a.s., se sídlem Bašty 415/6, Brno, IČ 46347259

Zpráva o účetní závěrce

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti PASO Brno a.s., se sídlem Bašty 415/6, Brno, IČ 46347259, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti PASO Brno a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Úlohou auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Základ pro výrok auditora s výhradou

Společnost nezohlednila rizikovitost vkladu do společnosti Lidová obchodní společnost, s.r.o., Sokolov. Vklad je vykázán v nominální hodnotě 18 023 tis. Kč jako vklad tichého společníka. Z dostupné účetní závěrky společnosti za rok 2011 je patrna záporná hodnota vlastního kapitálu, záporný vlastní kapitál byl shledán i z předané předběžné účetní bilance společnosti sestavené k 31. 12. 2012. Tento stav zakládá odůvodněnost požadavku na vytvoření opravné položky v plné výši (i v souladu s ust. § 677 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů). O hodnotu 18 023 tis. Kč by došlo k prohloubení účetní ztráty a snížení vlastního kapitálu.

Výrok auditora s výhradou

S výhradou skutečnosti popsané v odstavci obsahujícím základ pro výrok s výhradou, účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PASO Brno a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Zdůrazňuji informaci uvedenou v příloze k účetní závěrce společnosti na str. 8, bod 3.3. Smlouva o převodu akcií a následné postoupení pohledávky bylo vyhodnoceno jako absolutně neplatné a došlo k proučtování chybějících akcií do škod v účetní hodnotě 16 077 tis. Kč. Náhrada škody nebyla v účetní závěrce proučtována.

V příloze k účetní závěrce společnosti na str. 10, bod 5.4. je informace o zřízení zástavního práva ve prospěch Raiffeisenbank a.s. Banka tím zajišťuje své závazky vůči Plynostav-regulace plynu, a.s., která je aktuálně v úpadku. Raiffeisenbank a.s. postoupila své pohledávky, které byly zajištěny výše uvedeným zástavním právem na společnost Enteria a.s., Pardubice (sdělení Raiffeisenbank a.s. společnosti PASO Brno a.s. ze dne 10. 6. 2013). Zastavený majetek má negativní dopad na nájemní vztahy a spolu s poskytováním půjček a postupováním pohledávek společnosti (celková výše přesahuje 16 mil. Kč) ve prospěch třetích osob vede k ohrožení schopnosti nepřetržitého trvání společnosti.

V Karlových Varech dne 3. června 2014



Ing. Miroslav Gross
auditorské oprávnění č. 0997
Keřová 7
Karlovy Vary

Zpráva ovládané osoby
PASO Brno a.s., Bašty 415/16, 656 59 Brno, IČ: 46 34 72 59,
dle § 66a 513/91 Sb. obchodního zákoníku,
o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012

Ovládající osoby: Sokolovská obchodní, a.s., J.K.Tyla 9/275, 356 01 Sokolov
IČ: 45 35 41 20

Další propojené osoby: Lidová obchodní společnost, s.r.o., Sokolov, J.K.Tyla 9/275
Sokolovské strojírný, a. s., Sokolov, Chebská 2096
Sostroj, a.s., Sokolov, Chebská 2096
Strojírny Cheb, a.s, Cheb, Podhradská 5
ZMA, a. s., Ostrov, Mořičovská 265
Plynostav Pardubice holding, a. s., Pardubice, Sukova tř. 1556
US Jihlava, a. s., Jihlava, Mostecká 2715/47
Plynostav regulace plynu, s.r.o., Pardubice, Sukova tř. 1556
Štěrkopísky Milhostov, s.r.o., Sokolov, J.K.Tyla 275
Krušnohorský stavební holding, a.s., Sokolov, J.K.Tyla 275
SEČ REKREACE a.s., Seč 526, PSČ 538 07

1) Smlouvy uzavřené v roce 2012 mezi propojenými osobami

Smlouva o postoupení pohledávky mezi PASO Brno a.s a Plynostavem Pardubice holding a.s. ze dne 20.1. 2012. Předmětem smlouvy postoupené pohledávky ve výši 1200 040,- Kč za dlužníkem Družstvo DLA, družstvo, IČ 25 52 85 81.

Smlouva o půjčce mezi PASO Brno a.s a Plynostavem Pardubice holding a.s. na 100 000,- Kč.

Smlouva o půjčce mezi PASO Brno a.s a Plynostavem Pardubice holding a.s. na 150 000,- Kč.

Smlouva o půjčce mezi PASO Brno a.s a Plynostavem Pardubice holding a.s. na 300 000,- Kč.

2) Jiné právní úkony uskutečněné v roce 2012

nejsou

3) Smlouvy a obchody uzavřené v minulých účetních obdobích a platné v roce 2012

Smlouva o postoupení pohledávky mezi PASO Brno a.s. Plynostavem Pardubice holding a.s. ze dne 2.8. 2010. Předmětem smlouvy postoupené pohledávky ve výši 12 624 340,- Kč za dlužníkem Družstvo DLA, družstvo, IČ 25 52 85 81.

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi Raiffeisenbank a.s., IČ 47 47 24 99 ze dne 4.5.2010

4) Plnění

Ceny plnění obsažené ve výše uvedených smlouvách jsou cenami obvyklými. Plnění vyplývající z výše uvedených smluv proběhla v souladu s uzavřenými smlouvami a jejich dodatky. Ovládané společnosti nevznikla na základě těchto smluv žádná újma.

V Sokolově, dne 24.6. 2013




ing. Jiří Krš
předseda představenstva PASO Brno, a.s.

PASO Brno a.s., Bašty 415/6, 656 59 Brno
Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 772

Finanční úřad pro Jihoomoravský kraj	
Územní pracoviště Brno I	
Podáno dne:	- 7 - 07 - 2013
Č.j.:	
Listy:	Přílohy: (05)

Účetní závěrka k 31. 12. 2012

Obsah:
příloha účetní závěrky
výkaz zisku a ztráty
rozvaha
přehled o peněžních tocích
přehled o změnách vlastního kapitálu

Sestaveno dne: 13. 6. 2013	Osoba odpovědná za účetnictví: RNDr. Jana Černá 	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Krš předseda představenstva PASO Brno a.s. 
-----------------------------------	---	--

Příloha účetní závěrky

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : PASO Brno a.s.

Sídlo: Bašty 415/6, 656 59 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46347259

Rozhodující předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, manipulace při skladování a v kombinované dopravě a obchod s tuhými palivy

Datum vzniku společnosti: 1.5.1992

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Vlastnictví akcií je naposledy prokazatelné při předání akcií při jejich emisi. Převedením akcií na akcie na majitele není možné dovodit, že předkladatel akcií na valné hromadě v běžném roce je jejich vlastníkem a tedy ani určit, kdo a v jaké míře naše akcie vlastní k 31.12.2012.

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Nebyly provedeny.

Organizační struktura účetní jednotky:

Organizace je tvořena správním útvarem - Podnikovým ředitelstvím v Brně, Bašty 415/ 6 a dále výkonnými jednotkami Modřice (pronájem, skladování, kontejnerové překladiště a přeprava, prodej tuhých paliv), Rosice (pronájem objektů, skladování a provozní zabezpečení) a Brno, Křídlovická 65a (pronájem objektů a provozní zabezpečení).

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2012:

členové představenstva:

Ing. Jiří Krš

Bc.Ing.Jiří Krš

Ing. Jiří Staněk

členové dozorčí rady:

Prof.Ing.Vladimír Kyzlink, DrSc.

Ing. Jiří Švarc

Ing. Vladimír Křížek, CSc.



2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

netýká se PASO Brno a.s.

3. Zaměstnanci společnosti a členové orgánů společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem a členové orgánů společnosti		Z toho řídících pracovníků a členů org.společnosti	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	9+6	9+6	2+2	2+2
Mzdové náklady	2668	2501	1207	1064
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	378	378	144	144
Náklady na sociální zabezpečení	1008	858	459	375
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	4054	3737	1810	1583

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V roce 2012 nebyly akcionářům, osobám blízkým (ekonomicky nebo personálně spojeným), členům a bývalým členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů poskytovány půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění v peněžní nebo naturální formě.



Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů č. 001-023.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

Společnost dodržovala v roce 2012 všechny platné finanční a účetní předpisy. Na základě účetní osnovy pro podnikatele byl vytvořen účtový rozvrh. Při ocenění majetku se používají pořizovací ceny s vykazováním oprávek. Pohledávky a závazky jsou vedeny v nominálních hodnotách.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody plánovaných cen a cenových rozdílů pořizovacích cen nákupů k nim.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů na přepravu.

Zásoby zboží jsou evidovány ve skladových cenách s vykazováním cenových odchylek k pořizovacím cenám.

V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám oceňování.

Výše zásob zboží - paliva - k 31.12.2012: 78 tisíc Kč (v roce 2011: 584 tisíc Kč)

Nebyly zjištěny významné rozdíly mezi účetní hodnotou zásob a jejich předpokládanou hodnotou tržní ve smyslu ust. § 26/1 zákona o účetnictví. Nedošlo proto k tvorbě opravných položek.

Výše provozního materiálu na skladě k 31.12.2012: 73 tisíc Kč (v roce 2011: 77 tisíc Kč)

Spotřeba provozního materiálu je odvislá od jeho spotřeby při opravách majetku společnosti. V roce 2013 lze předpokládat další vlastní spotřebu a případný odprodej zásob provozního materiálu, pokud se stane nevyužitelným. Proto není tvořena opravná položka.

1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek do 40.000,- Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů.

Odpisovým plánem přesto, že účetní odpisy jsou totožné s daňovými, je dosaženo vyjádření opotřebení dle § 28 zákona o účetnictví.

Odpisy jsou do nákladů účtovány měsíčně od měsíce následujícího po měsíci pořízení.

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisují.

Veškerý majetek ve vlastnictví společnosti je využíván k dosažení, zajištění a udržení příjmů.

Veškerý majetek je pojištěn.

1.3. Ocenění tichých spoluúčastí

Tichá spoluúčasť je vedena v pořizovací ceně. Riziko ze ztráty není v účetních výkazech zohledněno.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.



3. Opravné položky k pohledávkám

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota u problematických pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce, a to podle individuálního posouzení vymožitelnosti.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Stav opravných položek (v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k	Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k
	I.1.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	31. 12.
- pohledávkám - obchodního styku	1374		0		0	1374
- pohledávkám - ostatní	46		0		0	46
- celkem	1420		0		0	1420

4. Odpisování

V porovnání s předchozím účetním obdobím nedošlo ke změnám odpisování.

Odpisování DHM a DNM se provádí dle odpisových skupin, a to rovnoměrným způsobem. Odpisování je podřízeno daňovému hledisku. Při stanovení odpisového plánu z hlediska předpokládané doby využití majetku by došlo k jednorázovému výraznému promítnutí do výnosů. Odlišení účetních odpisů nebylo proto z hlediska opatrnosti prováděno.

5. Stanovení reálné hodnoty majetku oceňovaného reálnou hodnotou

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena zaknihovaných akcií obchodovatelných na veřejném trhu upravuje dle kursu RM-systému k datu účetní závěrky, tj. k 31.12.2012, resp.obdobně u listinných akcií vyřazených z veřejného trhu se jejich pořizovací cena upravuje výpočtem odpovídajícím míře účasti účetní jednotky na vlastním kapitálu společnosti, v níž má účetní jednotka majetkovou účast. Orgány společnosti považují nabyté cenné papíry za krátkodobé, určené k obchodování.

Vzhledem k termínu sestavení účetní závěrky byly k dispozici pouze předběžné výsledky společností v nichž má PASO Brno a.s. majetkový podíl.



Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. náklady na reprezentaci, tvorba a zúčtování opravných položek). Za rok 2012 neodvádí společnost daně z příjmů právnických osob.

Výpočet ročních daní (tis.Kč)

	běžné období	minulé období
zisk (ztráta) před zdaněním	-16049	134
připočitatelné položky	16198	483
odpočitatelné položky	-199	0
základ daně (daňová ztráta)	-50	617
odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	0	0
odečet ostatních položek	0	0
základ daně z příjmu	0	617
sazba daně	19%	19%
daň z příjmu	0	117

1.2. Odložená daň

Výpočtem odložené daně z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou jednotlivých složek aktiv (účetní opravné položky k pohledávkám) by vznikla odložená daňová pohledávka. Účtování o odložené daňové pohledávce nebylo z hlediska opatrnosti po dohodě s auditorem provedeno.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

netýká se PASO Brno a.s.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

netýká se PASO Brno a.s.

1.5. Manka a přebytky zásob do stanovených norem (v tis.Kč)

Výše přebytku zásob k 31.12.2012 činí : 0 tisíc Kč (v roce 2011: 2 tisíce Kč)

1.6. Náklady a výnosy

Rozhodující náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

1.7. Leasing

Ve společnosti není k 31.12.2012 žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

1.8. Časové rozlišení

Výdaje příštích období ve výši 0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč). Výnosy příštích období představují nájemné na část roku 2013 ve výši 19 Kč (v roce 2011: 968 tisíc Kč).

Ostatní pasiva celkem: 19 tisíc Kč (v roce 2011: 968 tisíc Kč), jsou účtována do výnosů a nákladů v období, se kterým věcně a časově souvisejí.

2. Významné události po datu účetní závěrky



Po datu účetní závěrky nenastaly události, které by si vyžadovaly její opravu nebo přepracování. Je předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky do budoucna.

Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou účetní výkazy schváleny, nedošlo k významným změnám v trendech vykázaných v hodnoceném období (nákupy, prodeje, škody, smlouvy, spory).

Ke dni schválení účetní závěrky nejsou známy ani potenciální ztráty, rizika a znehodnocení, které by nebyly uvedeny v této příloze k účetní závěrce.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku (v tis.Kč)

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobý nehmotný majetek

	odp. sk. 5	odp. sk. 4	odp. sk. 3	odp. sk. 2	odp. sk. 1	pozem.	jiný hm. maj.	ned. investice	celkem
pořizovací cena									
k 1.1.2012	34468	16632	2747	4851	698	5341	29	220	64985
přirůstky									
vyřazení	70			83				220	373
k 31.12.2012	34398	16632	2747	4768	698	5341	29	0	64612
oprávky									
k 1.1.2012	23528	16400	2672	4728	698	0	29	0	48055
roční odpis	1061	24	14	50	0	0	0	0	1149
vyřazení	47			83					
k 31.12.2012	24542	16424	2686	4696	698	0	29	0	49075
účetní zůst.hodnoty									
k 31.12.2011	10941	231	75	122	0	5341	0	220	16930
k 31.12.2012	9856	208	61	72	0	5341	0	0	15538

Dlouhodobý plně odepsaný hmotný majetek v jednotlivých skupinách:

odpisová skupina 5 v pořizovací ceně 5.209 tisíc Kč

odpisová skupina 4 v pořizovací ceně 16.354 tisíc Kč

odpisová skupina 3 v pořizovací ceně 2.613 tisíc Kč

odpisová skupina 2 v pořizovací ceně 4.542 tisíc Kč

odpisová skupina 1 v pořizovací ceně 698 tisíc Kč.

V průběhu roku se společnosti netýkala možnost odkupu předmětů po ukončení finančního leasingu (2011: nebyl odkup).

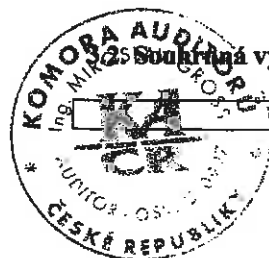
Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zúčtované do nákladů, činily: 1 149 tisíc Kč (2011 - 1 190 tisíc Kč) a zůstatková hodnota vyřazeného majetku byla 23 tisíc Kč (2011 - 0 tisíc Kč).

Společnost v roce 2012 vyhodnotila nedokončené investice ve výši 220 tisíc Kč jako zmařené z důvodů ekonomických a zúčtovala je v celé výši do nákladů.

V roce 2012 došlo k ukončení dlouhodobého pronájmu haly v Modřicích. Nájemce prováděl na pronajatém majetku technická zhodnocení se souhlasem pronajímatele. Nadále probíhají jednání o specifikaci převzetí části takto zhodnoceného majetku. Společnosti PASO Brno a.s. vznikne z tohoto titulu zatím nespecifikované nepeněžní plnění a navýšení dlouhodobého hmotného majetku o částku, jejíž výši nebylo možné do data ukončení závěrky jednoznačně určit. Předběžný odhad zdanitelných výnosů plynoucích z této operace je zachycen na účtu 388 - dohadné účty aktivní.

Na majetku společnosti došlo v minulých letech ke znehodnocení budov a zařízení v areálu Křídlovická-Uhelná. Policie ČR případ odložila, ale po pachateli dále pátrá. Předmětný majetek v pořizovací ceně 181 tisíc Kč byl značně poškozen a je připravena projektová dokumentace opravy pro jeho následné zprovoznění. Zůstává proto v evidenci DHM. Tento majetek je již plně odepsán. K datu sestavení účetní závěrky nejsou známy další skutečnosti. Nelze však vyloučit, že tyto skutečnosti i soudní spory o privatizovaný majetek si mohou vyžádat v následném období další výdaje, jejichž výši nelze v současnosti odhadnout.

25 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (v tis.Kč)



Běžné období

Minulé období

Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
drobný hmotný majetek	248	drobný hmotný majetek	254

3.3. Cenné papíry a majetkové účasti

krátkodobý finanční majetek (v tis. Kč):

zapsány v obch. rejstříku ČR	podíl na zákl.kap. v %	Počet akcií/nominální hodnota	reálné ocenění k 31.12.12	reálné ocenění k 31.12.11	změna ocenění v roce 2012	podíl vl. a zákl. kapitálu k 31.12.12	fin. výnos 2011	fin. výnos 2012
VPS, a.s.	0	0	0	16077	0	0	x	x
Plynostav Pardubice a.s.	1,39	6000/1000	1740	1740	0	0,551	x	x
Kinotechnika Praha, a.s.	0,46	111/300	0	0	0	x	x	x
Kovohutě Břidličná	0,04	513/1000	0	0	0	x	x	x
celkem cenné papíry			17816	17816	0		x	x

Pro v účetnictví vykázané reálné ocenění za rok 2012 byl proveden u akcií vyřazených z veřejného trhu výpočet úpravy pořizovací ceny ve vztahu k podílu vlastního a základního kapitálu emitenta. Reálné ocenění společnosti Kinotechnika Praha, a.s. vzhledem k likvidaci 0 tisíc Kč (2011: 0 tisíc Kč). Při inventarizaci krátkodobého finančního majetku vycházela inventarizační komise z potvrzení o úschově akcií. Auditor požádal o fyzické předložení uschovaných akcií. Bylo však zjištěno, že v průběhu roku 2012 došlo k prodeji akcií společnosti VPS a.s. i jejich předání a předložená smlouva o prodeji akcií byla shledána neplatnou. Společnosti PASO Brno a.s. vznikla škoda ve výši 16077 tis. Kč z jejich do nákladů odepsané účetní hodnoty (mylně použit účet 549 místo 569). O způsobu odstranění škody či výši a způsobu náhrady škody budou další jednání vedena v roce 2013.

dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč):

tichá spoluúčast	cena pořízení	reálná hodnota k 31.12.2011	reálná hodnota k 31.12.2012	podíl vlastního a základního kapitálu k 31.12.2012
zapsána v obch. rejstříku ČR				
Lidová obchodní společnost, společnost s ručením omezeným	18 023	18 023	18 023	-140,19

Vzhledem ke struktuře a dlouhodobému trendu hospodářských výsledků společnosti LOS, s.r.o. nepovažujeme vklad do ní za vklad se zvýšeným rizikem.

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

a) Vlastní kapitál k 31.12.2012 (tis. Kč)

	počáteční zůstatek	snížení zvýšení	konečný zůstatek
základní kapitál zapsaný v OR	100 000		100000
fondy ze zisku	1678	+1	1679
nerozdělený zisk minulých let	0		0
neuhrazená ztráta minulých let	-31320	+16	-31304
hosp. výsledek běžného období	17		-16049
vlastní kapitál	70375		54326

b) Způsob úhrady ztráty předcházejících účetních období

Na valné hromadě společnosti konané dne 30.5.2012 bylo schváleno převedení zisku běžného účetního období k 31.12.2011 ve výši 17 tisíc Kč na tvorbu rezervního fondu ve výši 1 tisíc Kč a k úhradě ztráty

minulých let ve výši 16 tisíc Kč takto:

nerozdělený zisk k 31.12.2011..... 0 tisíc Kč

neuhrazená ztráta k 31.12.2011..... -31 320 tisíc Kč



HV minulých let -31 320 tisíc Kč
nerozdělený zisk k 31.12.2012..... 0 tisíc Kč
nehrazená ztráta k 31.12.2012 -31 304 tisíc Kč
HV minulých let -31 304 tisíc Kč
HV běžného období k 31.12.2012..... -16 049 tisíc Kč

Dividendy za rok 2012 se nebudou vyplácet.

4.2. Základní kapitál

Základní kapitál : 100 000 000,- Kč
20000 ks ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč
8 ks ve jmenovité hodnotě 10.000.000 Kč

Ke dni 29.12.2000 byla zrušena registrace cenných papírů ve Středisku cenných papírů. Všechny akcie společnosti jsou vydány jako listinné cenné papíry na majitele. Práva spojená s akcií je oprávněna vykonávat osoba, která akcie předloží.

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky

Výše dlouhodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2012:
0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč)

Výše krátkodobých pohledávek po korekci činí k 31.12.2012:
18 108 tisíc Kč (v roce 2011 : 16 559 tisíc Kč)

	běžné období	minulé období
pohledávky celkem brutto (v tis. Kč)	19528	17979
z toho: do splatnosti	16980	16143
po splatnosti do 180 dnů	323	414
po splatnosti 180-360 dnů	5	0
po splatnosti starší 360 dnů	1420	1420
dohadné účty aktivní	800	0
opravné položky k 31.12.	1420	1420
pohledávky celkem netto	18108	16559
odpis pohledávek	0	0

K odepsaným pohledávkám (nedobytnost, úhrada, ukončení konkurzu) byla opravná položka rozpuštěna ve výši 0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za problematické, byly vytvořeny opravné položky na vrub nákladů ve výši 0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč).

Společnost dále z důvodů nedobytnosti (zamítnutí konkurzu, úhrada, zrušení konkurzu, atd.) odepsala do nákladů pohledávky ve výši 0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč)

5.2. Závazky

Výše dlouhodobých závazků k 31.12.2012 činí :
0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tis. Kč)

Výše krátkodobých závazků k 31.12.2012 činí:
847 tisíc Kč (v roce 2011: 1 337 tisíc Kč)

z toho závazky po splatnosti: 0 tisíc Kč (v roce 2011: 0 tisíc Kč).



	běžné období	minulé období
závazky celkem - dle splatnosti (v tis. Kč)	847	1337
z toho: do splatnosti	664	1151
po splatnosti do 180 dnů	0	0
po splatnosti starší 180 dnů	0	0
dohadné účty pasivní	183	186
závazky celkem - dle druhu (v tis. Kč)	847	1337
z toho: z obchodního styku	360	807
sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	107	98
zaměstnanci	164	191
daňové nedoplatky	33	55
dohadné účty pasivní	183	186

Společnost nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, orgánům sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině netýká se PASO Brno a.s.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.600/006/2010 mezi PASO Brno a.s. a Raiffeisenbank a.s. ze dne 4.5.2010. Předmětem zástavy je majetek PASO Brno a.s. zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Modřice.

5.5. Případné pohledávky a závazky

Závazky: společnost k 31.12.2012 nemá žádné závazky z ukončených soudních sporů.

5.5.1.

Pohledávky :

dlužníci v konkursu (v tisíci Kč):

Br. cihelny	1 148	100% opravná položka	příhláška do konkursu
Stavex	36	100% opravná položka	příhláška do konkursu
Union banka	36	100% opravná položka	příhláška do konkursu
TransEso	186	100% opravná položka	příhláška do konkursu

5.5.2.

Soudní spory

nájemné za pozemek

žalovaný: AKÁT invest s.r.o.	424 tisíc Kč
------------------------------	--------------

o určení vlastnictví

žalovaný: Město Rosice	pozemku částí skladu Rosice-Zastávka
------------------------	--------------------------------------

6. Rezervní fond (v tis. Kč)

	běžné období			minulé období	
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Zůstatek k 31.12.
rezervní fond	1678	1	1679	5	1678

7. Výnosy z běžné činnosti (v tis.Kč)

	běžné období	minulé období
pronájem nemovitostí	7092	7817
prodej a doprava paliv, 100% na tuzemský trh, převážně prodej konečnému spotřebiteli	1055	1299
vlečkové služby, 100% na tuzemsko, pro vlastní spotřebu a externím odběratelům	273	187
manipulace velkých kontejnerů, včetně skladování, pro externí zájemce v ČR	44	61
ostatní výnosy-výnosy z aktiv, reálné ocenění aktiv a výnosy z likvidace škod, úroky	1360	797
Celkem	9824	10161

8. Náklady auditu

Na základě uzavřené smlouvy byla v roce 2012 vyplacena auditorovi odměna za povinný audit ve výši 45.000,-Kč. Jiné služby auditora nebyly sjednány.

9. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

netýká se PASO Brno a.s.

10. Údaje o přeměnách

netýká se PASO Brno a.s.

Výkaz zisku a ztráty pro Jihočeský kraj
 Účetní období: 1-07-2013
 Obchodní firma: PASO Brno a.s.
 Právní forma: s.p.a.
 Právní území: Brno

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
 ke dni 31.12.2012
 (v celých tisících Kč)

PASO Brno a.s.

IC
 46347259



Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
 účetní jednotky
 Bašty 415/6
 Brno
 656 59

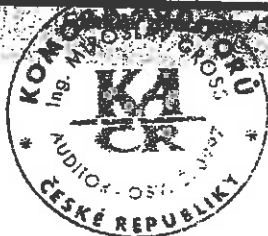
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 016	1 248
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	831	1 060
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	185	188
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	7 465	8 116
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 465	8 116
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	2 860	3 395
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	913	1 055
B. 2	Služby	10	1 947	2 340
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	4 790	4 909
C.	Osobní náklady	12	4 054	3 737
C. 1	Mzdové náklady	13	2 668	2 501
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	378	378
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 008	858
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Darčí a poplatky	17	535	492
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 172	1 190
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní sféře a korporních nákladů předešlých období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 059	2
H.	Ostatní provozní náklady	27	16 399	102
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
.	Provozní výsledek hospodaření ((ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	-16 311	-610



Ing. Miroslav ŠPEKTM, daňové, účetní a auditorská kancelář, www.danovsprizneni.cz, business center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodeje cenných papírů a podílů	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	668
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	30
M.	Změna zůstatku z přecenění cenných papírů a derivátů	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	284	127
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	22	21
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(46)+(-47))	48	282	744
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (ř. 49 - 50 - 51)	49	0	117
Q. 1	- splatná	50	0	117
Q. 2	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	16 048	17
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádných výsledků (ř. 55 - 56 - 57)	55	0	0
S. 1	- splatná	56	0	0
S. 2	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výnosech z mimořádných výsledků	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	16 048	17
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	16 048	134

Okamžik sestavení 13.06.13	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou PAJO Brno s.r.l. BAŠTY 415/6 656 59 BRNO 
-------------------------------	---	--



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BALANCE)

ke dni 31.12.2012
(v Kč)

46347259

Finanční úřad brněnský územní úřad
Územní úřad Brno I
Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
- 1 - 07 - 2013
Příloha
Listy: (02)
Přílohy: (02)
PASE/Brno a.s.
Místo, v němž má místo
podnikání účetní jednotky
Bašty 415/6
Brno
656 59

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	103 607	-50 435	55 192	72 680
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	82 696	-49 075	33 561	34 953
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	64 813	-49 075	15 538	16 930
B. II. 1	Pozemky	014	5 341	0	5 341	5 341
2	Stavby	015	34 398	-24 542	9 856	10 940
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	24 845	-24 504	341	429
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	29	-29	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	220
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	18 023	0	18 023	18 023
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	18 023	0	18 023	18 023
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracován v rámci projektu IIM, daňové, účetní a soudní kancelář, www.dan.rozpraveni.cz, business.center.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Bázné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 38 + 48 + 58)	031			21 631	97 727
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032			151	661
C. I. 1	Materiál	033	73	0	73	77
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	78	0	78	584
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039			0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 374	-1 374	0	0
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	46	-46	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048			16 108	16 559
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	549	0	549	573
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054	106	0	106	110
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	308	0	308	401
	8 Dohadné účty aktivní	056	800	0	800	0
	9 Jiné pohledávky	057	16 345	0	16 345	15 475
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058			3 372	20 507
C. IV. 1	Peníze	059	123	0	123	73
	2 Účty v bankách	060	1 509	0	1 509	2 618
	3 Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	1 740	0	1 740	17 816
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063			0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
	2 Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3 Kolny příštích období	066	0	0	0	0




označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 88 + 121)	067	55 192	72 680
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 83 + 87)	068	54 328	70 375
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	100 000	100 000
1	Základní kapitál	070	100 000	100 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	1 679	1 678
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	1 679	1 678
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	-31 304	-31 320
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-31 304	-31 320
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>(ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 + 88 + 121))</i>	087	-16 049	17
B.	Cizí zdroje (ř. 89 + 94 + 105 + 117)	088	847	1 337
B. I.	Rezervy (ř. 90 až 93)	089	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 95 až 104)	094	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6	Vydané dluhopisy	100	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9	Jiné závazky	103	0	0
10	Odložený daňový závazek	104	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 106 až 116)	105	847	1 337
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	106	166	551
	2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
	3 Závazky - podstatný vliv	108	0	0
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
	5 Závazky k zaměstnancům	110	164	191
	6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	107	98
	7 Stát - daňové závazky a dotace	112	33	55
	8 Krátkodobé přijaté zálohy	113	194	256
	9 Vydané dluhopisy	114	0	0
	10 Dohadné účty pasivní	115	183	186
	11 Jiné závazky	116	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 118 až 120)	117	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
	2 Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
	3 Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 122 + 123)	121	19	968
C. I. 1	Výdaje příštích období	122	0	0
	2 Výnosy příštích období	123	19	968

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ46347259
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronajímání nemovitostí, obchod s palivy, manipulace v kombinované dopravě

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.06.13		PAJO Brno a.s. BAŠTY 415/6 656 59 BRNO 